

Lovewhereyoulive

Belux

residence

INVESTITOR

SAMBIC AD

(Savana Acquisition Mountain Black Investment Capital AD)
ćerka firme Savana Holding AB, Švedska

Vlasništvo Savana Holding-a AB u Podgorici:
Hotel Ramada, Mall of Montenegro, Europoint itd. ..

KOMPARATIVNE PREDNOSTI

- Ekskluzivna lokacija u neposrednoj blizini jedne od većih zelenih oaza u Podgorici- Tološka šumica, Univerzitetski park..
 - Objekat sa ukupno 9 stambenih jedinica
 - Dva ulaza sa zasebnim liftom i stepeništem
- Jeden stan po etaži ili jedan komšija po etaži, u zavisnosti od ulaza
 - Parking mjesta sa kontrolisanim pristupom



OPREMA / KUHINJA

Bijela tehnika serie4 Bosch

Materijalizacija kuhinje

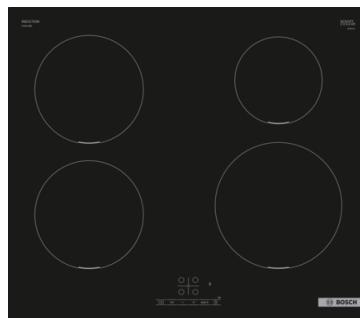


Hansgrohe kuhinjska česma, hrom



Blanco sudopera, inox saten

1. Hanex mineralna radna ploča
2. Egger MDF Perfect Matt
3. Egger Univer premium style



Ugradna bijela tehnika,
Bosch Serie 4

OPREMA / KUPATILO



Ariston Velis Evo bojler

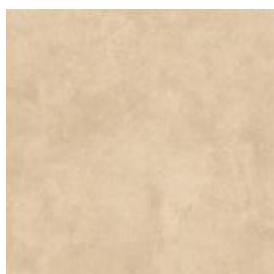


Hansgrohe Vernis
blend tuš sistem

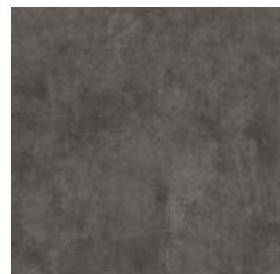
Laufen lavabo sa
kupatilskim namještajem



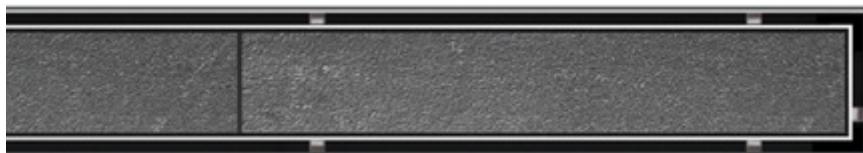
Laufen WC šolja
sa softclose daskom



Zidna keramika Stargres,
Qubus Beige



Podna keramika Stargres,
Qubus Anthracite



ACO tuš kanalica
sa keramičkom
ispunom

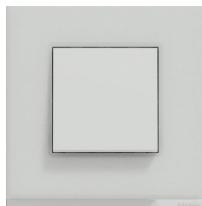
OPREMA / PLAKARI



Egger MDF Perfect Matt
front plakara



Egger Univer premium style
korpus plakara



Schneider galerterija,
frosted glass



Troslojni parket hrast,
LAMAR



JEDNOSOBNI STANOVI /
jedan komšija na etaži

»Pozicija jednosobnih stanova
ulaz A





» OPREMA STANA UKLJUČUJE

Fasada objekta debljine 10cm sa bravarijom tipa Al-drvo renomiranog proizvođača. Ulagana i unutrašnja vrata visokog kvaliteta. Podne obloge, u zavisnosti od zone su keramika i troslojni parket modernog dizajna. Sanitarije i sanitarna galerija evropskih proizvođača su dio opreme kupatila.

Kuhinja je od najkvalitetnijih materijala sa bijelom tehnikom Bosch Serie4 je uključena u opremu stana. Takođe, stanovi su opremljeni ugradnim namještajem u dijelu ulaznih ormara, ostava i ormara u sobama.

Multisplit sistem za grijanje i hlađenje je proizvođača Mitsubishi, sa podnim električnim grijanjem u kupatilima.



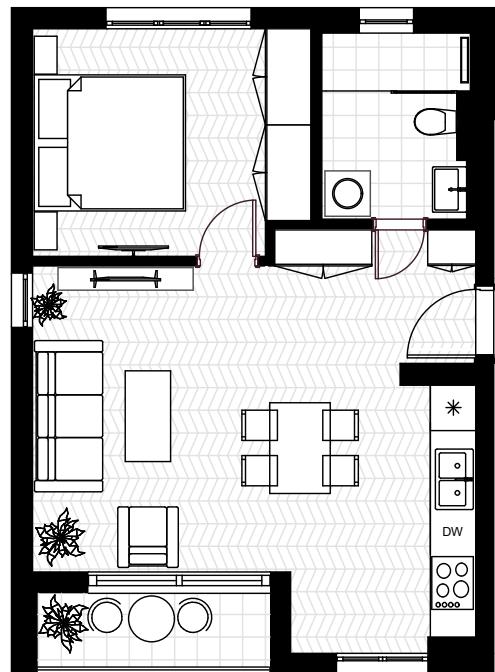
JEDNOSOBAN STAN A1 - PRVI SPRAT

dnevna soba
kuhinja
trpezarija 27,7 m²
spavaća soba 10,8 m²
kupatilo 4,7 m²
terasa 3,3 m²

ukupno J1 **45,9** m²

JEDNOSOBAN STAN A3 - DRUGI SPRAT

| | | |
|------------------|-------------|----------------|
| dnevna soba | | |
| kuhinja | | |
| trpezarija | 27,7 | m ² |
| spavaća soba | 10,8 | m ² |
| kupatilo | 4,7 | m ² |
| terasa | 3,3 | m ² |
| ukupno J3 | 45,9 | m ² |



* dispozicija namještaja i opreme

» Ilustracije su opisnog karaktera







JEDNOSOBNI STANOVI /
jedan komšija na etaži

» Pozicija jednosobnih stanova
ulaz B





» OPREMA STANA UKLJUČUJE

Fasada objekta debljine 10cm sa bravarijom tipa Al-drvo renomiranog proizvođača. Ulazna i unutrašnja vrata visokog kvaliteta. Podne obloge, u zavisnosti od zone su keramika i troslojni parket modernog dizajna. Sanitarije i sanitarna galeranterija evropskih proizvođača su dio opreme kupatila.

Kuhinja je od najkvalitetnijih materijala sa bijelom tehnikom Bosch Serie4 je uključena u opremu stana. Takođe, stanovi su opremljeni ugradnim namještajem u dijelu ulaznih ormara, ostava i ormara u sobama.

Multisplit sistem za grijanje i hladjenje je proizvođača Mitsubishi, sa podnim električnim grijanjem u kupatilima.

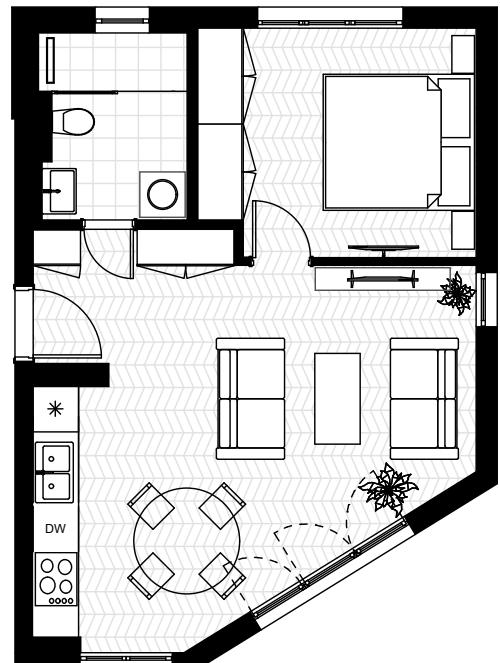


JEDNOSOBAN STAN B1 - PRVI SPRAT

| | | |
|------------------|-------------|----------------------|
| dnevna soba | | |
| kuhinja | | |
| trpezarija | 26,2 | m ² |
| spavaća soba | 10,8 | m ² |
| kupatilo | 4,7 | m ² |
| ukupno B1 | 41,7 | m² |

JEDNOSOBAN STAN B2 - PRVI SPRAT

| | | |
|------------------|-------------|----------------------|
| dnevna soba | | |
| kuhinja | | |
| trpezarija | 26,2 | m ² |
| spavaća soba | 10,8 | m ² |
| kupatilo | 4,7 | m ² |
| ukupno B2 | 41,7 | m² |



* dispozicija namještaja i opreme

» Ilustracije su opisnog karaktera



» Ilustracije su opisnog karaktera



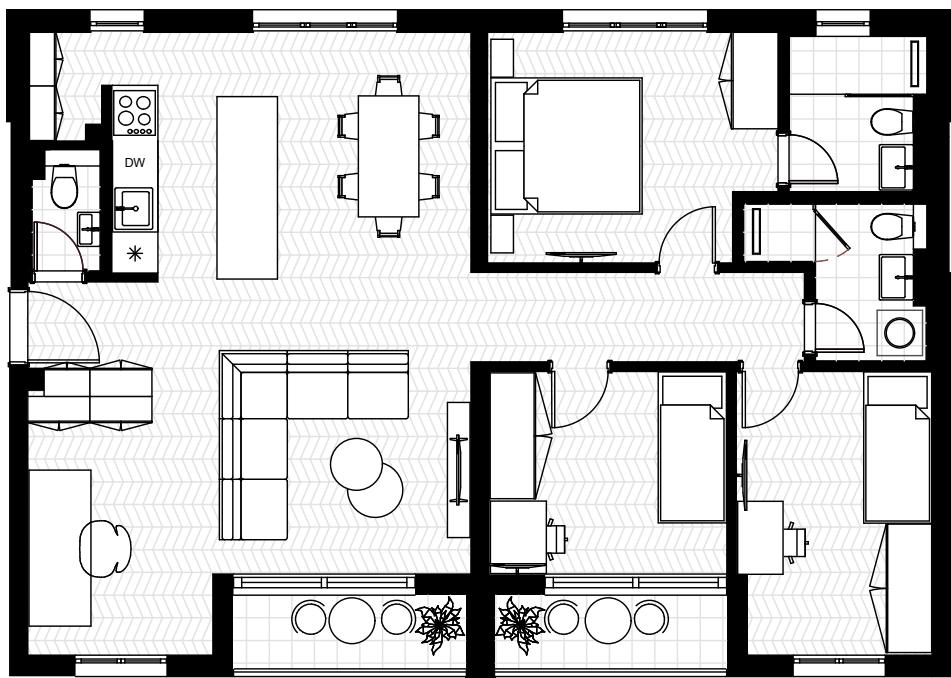


TROSLOBNI STANOVI /
jedan komšija na etaži

»Pozicija troslobnih stanova
ulaz A







* dispozicija namještaja i opreme



TROSOBAN STAN A2 -

PRVI SPRAT

| | | | |
|------------------|-------------|-----------|--|
| dnevna soba | | | |
| kuhinja | | | |
| trpezarija | 40,9 | m2 | |
| terasa | 3,3 | m2 | |
| ostava | 1,5 | m2 | |
| WC | 1,3 | m2 | |
| spavaća soba m. | 11,1 | m2 | |
| kupatilo | 3,4 | m2 | |
| spavaća soba | 8,5 | m2 | |
| terasa | 3,3 | m2 | |
| spavaća soba | 9,6 | m2 | |
| kupatilo | 3,5 | m2 | |
| hodnik | 5,2 | m2 | |
| ukupno T1 | 91,8 | m2 | |

TROSOBAN STAN A4 -

DRUGI SPRAT

| | | | |
|------------------|-------------|-----------|--|
| dnevna soba | | | |
| kuhinja | | | |
| trpezarija | 40,9 | m2 | |
| terasa | 3,3 | m2 | |
| ostava | 1,5 | m2 | |
| WC | 1,3 | m2 | |
| spavaća soba m. | 11,1 | m2 | |
| kupatilo | 3,4 | m2 | |
| spavaća soba | 8,5 | m2 | |
| terasa | 3,3 | m2 | |
| spavaća soba | 9,6 | m2 | |
| kupatilo | 3,5 | m2 | |
| hodnik | 5,2 | m2 | |
| ukupno T1 | 91,8 | m2 | |

» OPREMA STANA UKLJUČUJE

Fasada objekta debljine 10cm sa bravarijom tipa Al-drvo renomiranog proizvođača. Ulazna i unutrašnja vrata visokog kvaliteta. Podne obloge, u zavisnosti od zone su keramika i troslojni parket modernog dizajna. Sanitarije i sanitarna galeranterija evropskih proizvođača su dio opreme kupatila.

Kuhinja je od najkvalitetnijih materijala sa bijelom tehnikom Bosch Serie4 je uključena u opremu stana. Takođe, stanovi su opremljeni ugradnim namještajem u dijelu ulaznih ormara, ostava i ormara u sobama.

Multisplit sistem za grijanje i hlađenje je proizvođača Mitsubishi, sa podnim električnim grijanjem u kupatilima.







PENTHOUSE DUPLEX STAN-
pristup dnevnoj zoni liftom

» Pozicija stana
ulaz A





PENTHOUSE A5 - TREĆI SPRAT - TROSOBAN DUPLEX STAN

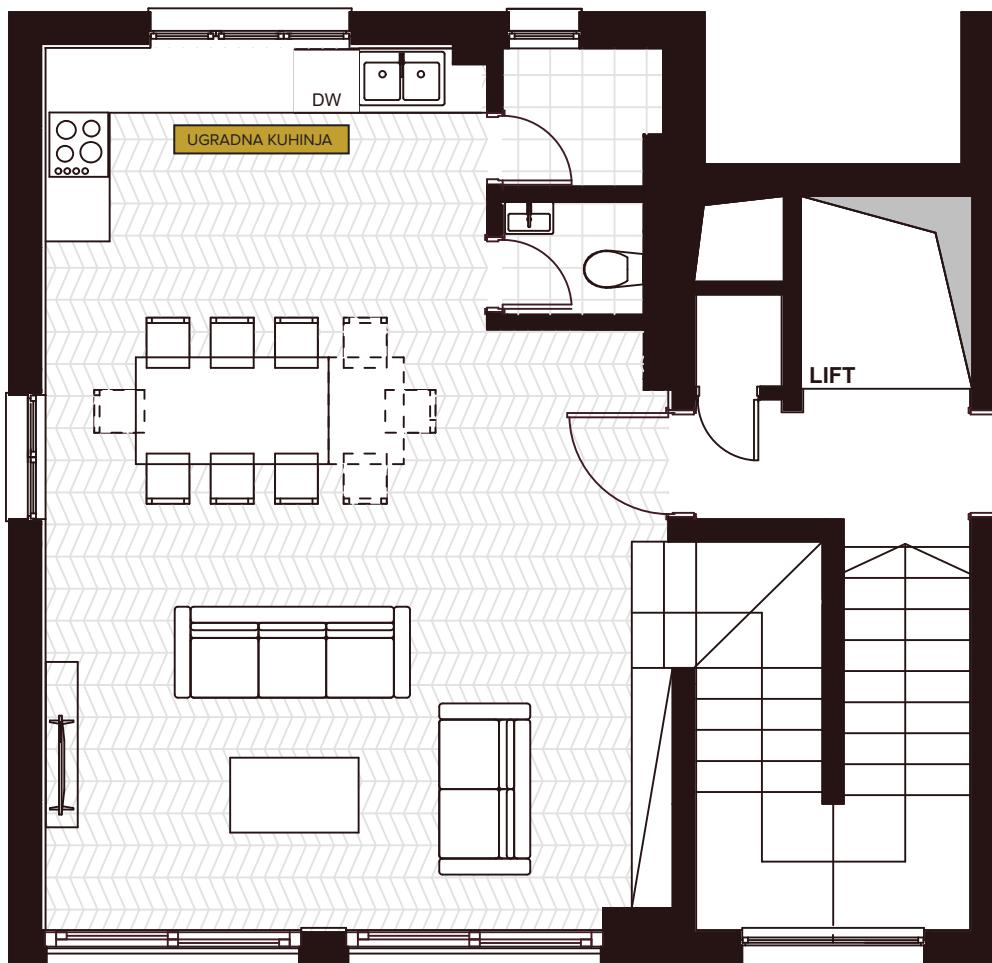
| | | |
|---------------------------------|--------------|----------------------|
| dnevna | | |
| trpezarija | | |
| kuhinja | 43,0 | m ² |
| toalet | 1,4 | m ² |
| ostava | 1,8 | m ² |
| stepenište | 9,4 | m ² |
| treći sprat penthouse A5 | 55,73 | m² |

» OPREMA STANA UKLJUČUJE

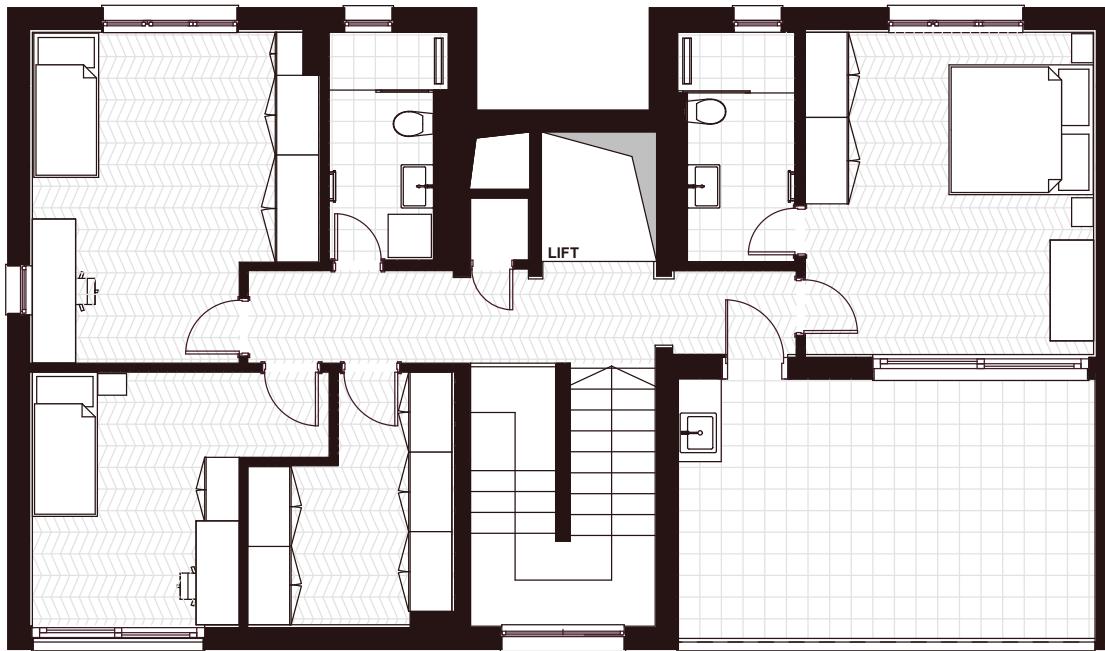
Fasada objekta debljine 10cm sa bravarijom tipa Al-drvo renomiranog proizvođača. Ulazna i unutrašnja vrata visokog kvaliteta. Podne obloge, u zavisnosti od zone su keramika i troslojni parket modernog dizajna. Sanitarije i sanitarna galeranterija evropskih proizvođača su dio opreme kupatila.

Kuhinja je od najkvalitetnijih materijala sa bijelom tehnikom Bosch Serie4 je uključena u opremu stana. Takođe, stanovi su opremljeni ugradnim namještajem u dijelu ulaznih ormara, ostava i ormara u sobama.

Multisplit sistem za grijanje i hlađenje je proizvođača Mitsubishi, sa podnim električnim grijanjem u kupatilima.



* dispozicija namještaja i opreme



* dispozicija namještaja i opreme

PENTHOUSE A5 - ČETVRTI SPRAT - ČETVOROSOBAN DUPLEX

| | | |
|-----------------------------------|--------------|----------------------|
| hodnik | 9,7 | m ² |
| master spavaća soba | 17,9 | m ² |
| master kupatilo | 4,8 | m ² |
| spavaća soba 1 | 16,5 | m ² |
| spavaća soba 2 | 11,5 | m ² |
| kupatilo | 4,7 | m ² |
| garderober | 8,2 | m ² |
| terasa | 20,6 | m ² |
| četvrti sprat penthouse A5 | 93,9 | m² |
| penthouse A5 ukupno | 150,0 | m² |

» OPREMA STANA UKLJUČUJE

Fasada objekta debljine 10cm sa bravarijom tipa Al-drvo renomiranog proizvođača. Ulazna i unutrašnja vrata visokog kvaliteta. Podne obloge, u zavisnosti od zone su keramika i troslojni parket modernog dizajna. Sanitarije i sanitarna galerija evropskih proizvođača su dio opreme kupatila.

Kuhinja je od najkvalitetnijih materijala sa bijelom tehnikom Bosch Serie4 je uključena u opremu stana. Takođe, stanovi su opremljeni ugradnim namještajem u dijelu ulaznih ormara, ostava i ormara u sobama.

Multisplit sistem za grijanje i hlađenje je proizvođača Mitsubishi, sa podnim električnim grijanjem u kupatilima.







PENTHOUSE DUPLEX STAN-
direktan pristup stanu liftom

»**Pozicija stana
ulaz B**





PENTHOUSE B3 - TREĆI SPRAT - TROSOBAN DUPLEX

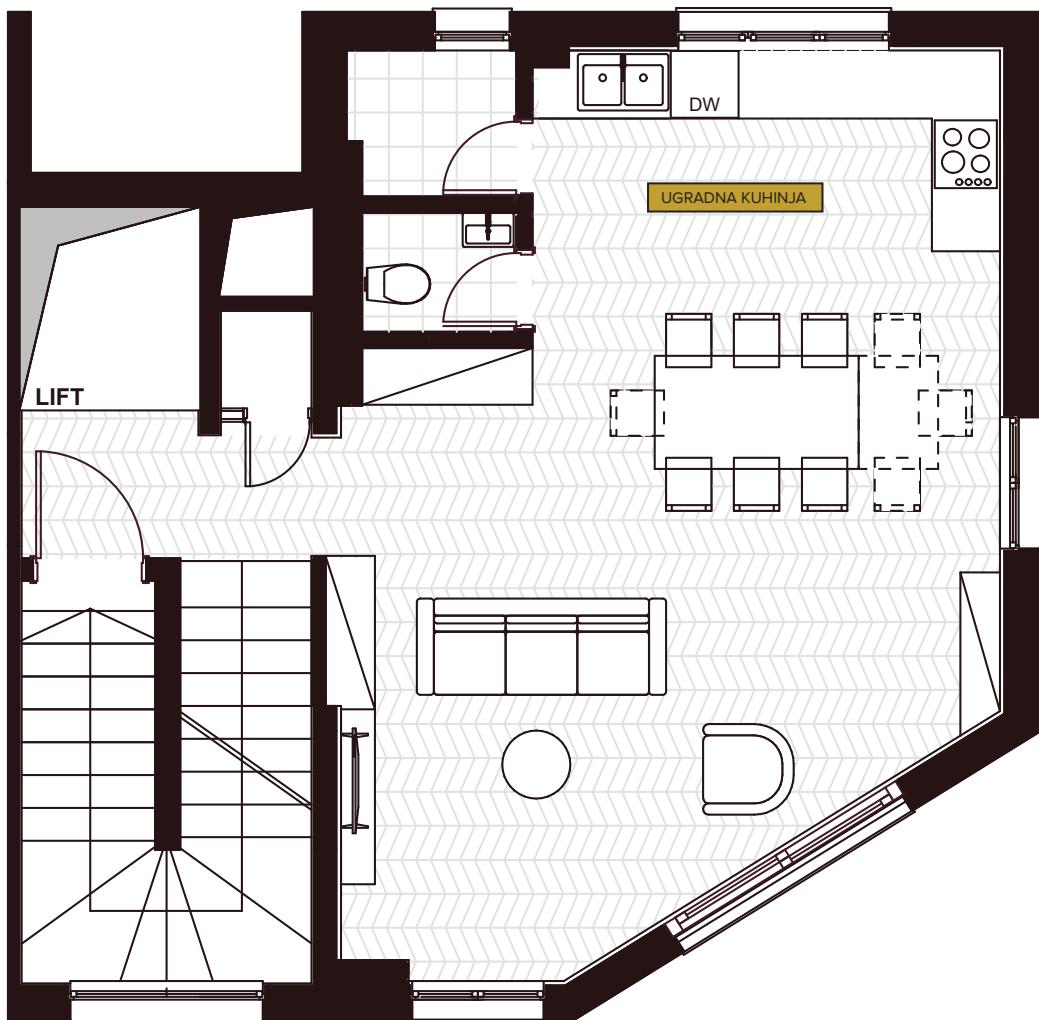
| | | |
|---------------------------------|-------------|----------------------|
| ulazni hodnik | | |
| dnevna | | |
| trpezarija | | |
| kuhinja | 41,1 | m ² |
| ostava | 1,8 | m ² |
| toalet | 1,4 | m ² |
| treći sprat penthouse B3 | 46,2 | m² |

» OPREMA STANA UKLJUČUJE

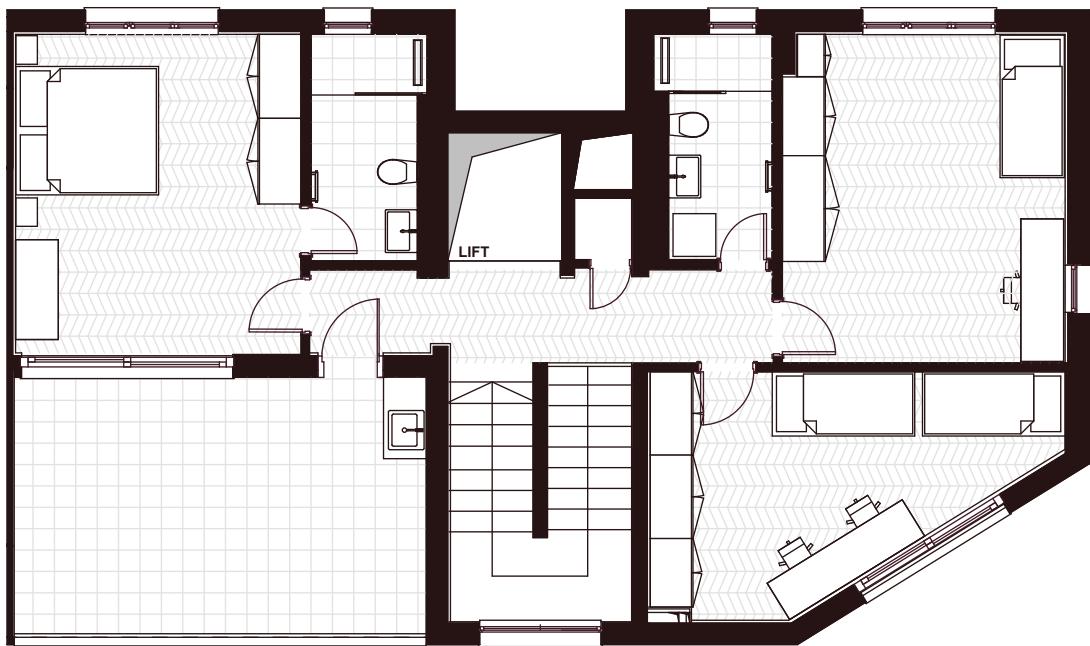
Fasada objekta debljine 10cm sa bravarijom tipa Al-drvo renomiranog proizvođača. Ulazna i unutrašnja vrata visokog kvaliteta. Podne obloge, u zavisnosti od zone su keramika i troslojni parket modernog dizajna. Sanitarije i sanitarna galeranterija evropskih proizvođača su dio opreme kupatila.

Kuhinja je od najkvalitetnijih materijala sa bijelom tehnikom Bosch Serie4 je uključena u opremu stana. Takođe, stanovi su opremljeni ugradnim namještajem u dijelu ulaznih ormara, ostava i ormara u sobama.

Multisplit sistem za grijanje i hlađenje je proizvođača Mitsubishi, sa podnim električnim grijanjem u kupatilima.



* dispozicija namještaja i opreme



* dispozicija namještaja i opreme

PENTHOUSE B3 - ČETVRTI SPRAT - TROSOBAN DUPLEX

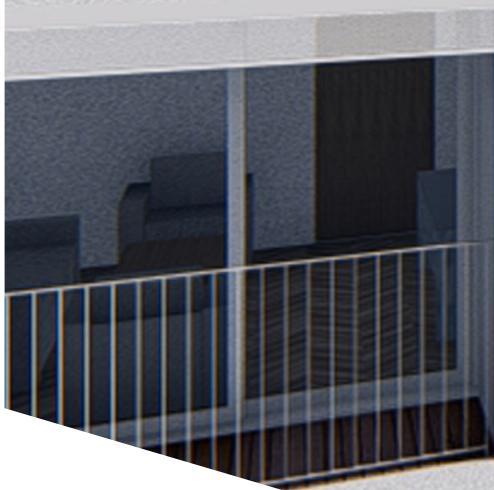
| | | |
|-----------------------------------|--------------|----------------------|
| stepenište | 8,6 | m ² |
| hodnik | 8,6 | m ² |
| master soba | 17,9 | m ² |
| master kupatilo | 4,8 | m ² |
| kupatilo | 4,7 | m ² |
| spavaća soba 1 | 18,2 | m ² |
| spavaća soba 2 | 15,6 | m ² |
| terasa | 20,6 | m ² |
| četvrti sprat penthouse B3 | 99 | m² |
| penthouse B3 ukupno | 145,2 | m² |

» OPREMA STANA UKLJUČUJE

Fasada objekta debljine 10cm sa bravarijom tipa Al-drvo renomiranog proizvođača. Ulazna i unutrašnja vrata visokog kvaliteta. Podne obloge, u zavisnosti od zone su keramika i troslojni parket modernog dizajna. Sanitarije i sanitarna galeranterija evropskih proizvođača su dio opreme kupatila.

Kuhinja je od najkvalitetnijih materijala sa bijelom tehnikom Bosch Serie4 je uključena u opremu stana. Takođe, stanovi su opremljeni ugradnim namještajem u dijelu ulaznih ormara, ostava i ormara u sobama.

Multisplit sistem za grijanje i hlađenje je proizvođača Mitsubishi, sa podnim električnim grijanjem u kupatilima.







Lokacija koja je i urbana i zelena. Dinamična i mirna. Na obronku Tološke šumice a nedaleko od centra grada. Praktičan a estetski bogat, jednom riječju - jedinstven dizajn. *Gradnja za novi život, gradnja za dobar život.*

Spratnost: P+4

Ukupna BGP: 985,5

Ukupan broj stanova: 9

Fukcionalno rješenje objekta se zasniva na simetričnoj postavci dva ulaza (Ulaz A i Ulaz B), sa armiranobetonskim jezgrom, liftovima koji zadovoljavaju standarde za OSI, kao i dvokrakim stepeništima sa prirodnim osvjetljenjem.

Unutar objekta se nalazi 9 stanova, raspoređenih na 4 etaže, po strukturi: 4 jednosoba, 1 dvosoban, 2 trosobna, 1 trosobni dupleks i 1 četvorosobni duplex. U ulazu A planirana su 2 stana po etaži, dok u lamele B je projektovan samo jedan stan po etaži. Dupleks stanovi imaju direktni pristup liftom do stana.

Završna obrada stanova je u skladu sa najvišim standardima u cilju pružanja maksimalnog komfora budućim korisnicima. Stanovi su opremljeni materijalima koji su u skladu sa najvišim standardima EU, bravarija je tipa AL Drvo, a svaki stan posjeduje multi split sistem za grijanje i hladjenje. Električno podno grijanje u kupatilima u kombinaciji sa kvalitetnim sanitrijama doprinjeće ugodjaju korisnika.

Svi stanovi imaju lođe ili terase na zapadnoj strani, osim stanova koji su smješteni unutar lamele B, koji nedostatak lođa kompenzuju sa prozorskim površinama koje pružaju obilje prirodne svjetlosti.

Neposredna blizina zelenih gradskih oaza i cjelokupnog sadržaja u okruženju pružaju beskompromisno uslov za rasterećen i ispunjen život.







Belux
residence

www.sambic.me

Savana Acquisition Mountain Black Investment Capital AD
Svetlane Kane Radević br.3 Podgorica
+382 67 111 566
office@sambic.me
sambic.me